

Recreatie Noord-Holland NV

Genieweg 46, 1981 LN Velsen-Zuid
Postbus 2571, 2002 RB Haarlem

www.recreatienoordholland.nl
info@recreatienoordholland.nl

**LEIDRAAD AANBESTEDING
De nieuwbouw van de Potstal
Zorgboerderij “De Marsen”**

Versie : 4
Datum : 6-6-2014
Projectnaam : Potstal “De Marsen”
Projectnummer : 1754
Opdrachtgever : Recreatieschap Twiske-Waterland
Opgesteld door : F. van der Valk
Telefoonnummer : 06 5125133

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AANBESTEDINGSPROCEDURE	2
2.1	Procedure	2
2.2	Reglement.....	2
2.3	Toepasselijk Recht.....	2
2.4	Inlichtingen.....	2
2.5	Inschrijving	2
2.6	Wijze van inschrijving	3
2.7	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	3
2.8	Eigen Verklaring.....	4
2.9	Model K.....	4
3	BEOORDELING	5
3.1	Gunningscriteria.....	5
3.2	Motivatie Gunningscriterium en clusterverbod.....	5
4	NADERE INLICHTINGEN	6
4.1	Transportroute en bereikbaarheid	6
4.2	Vergunningen en ontheffingen	6
4.3	Tijdsbepalingen.....	6

BIJLAGEN

- 1 : Model Eigen Verklaring (tevens digitaal)
- 2 : Model K (tevens digitaal)

1 INLEIDING

Dit document is onderdeel van de aanbestedingsdocumenten voor de op het titelblad vermelde aanbesteding, welke is aangekondigd op www.tenderned.nl.

Dit document betreft de aanbestedingsleidraad en bevat de 'Nadere Inlichtingen' als bedoeld in de Aankondiging van de opdracht, (afdeling VI.3) Nadere inlichtingen.

Tijdschema

De startdatum genoemd onder II.3 in de aankondiging, alsmede de data genoemd onder IV.3.5 en IV.3.8 en in onderstaande tabel nrs 5 en 6. zijn indicatief.

Voor deze aanbestedingsprocedure geldt het volgende tijdschema:

Nr.	Werkzaamheden	Datum	
1.....	Aankondiging	6 juni 2014	
2.....	Sluiting stellen van vragen	23 juni 2014	10:00 uur
3.....	Publicatie Nota van Inlichtingen	30 juni 2014	
4.....	Inschrijving	7 juli 2014	11:00 uur
5.....	Voornemen tot gunning	7 juli 2014	
6.....	Definitieve gunning	28 juli 2014	

Graag willen we u uitnodigen om in te schrijven op de aanbesteding voor het BESTEK EN VOORWAARDEN, bouw potstal zorgboerderij "De Marsen" d.d. 01-06-2014. Bij onduidelijkheden adviseren we u vragen te stellen in de vraagperiode zoals benoemd in de planning in bovenstaande tabel.

Het houden van aanbesteding verplicht de opdrachtgever niet om tot de gunning over te gaan. Bovendien behoort de inschrijving vrij te zijn van voorbehouden en is de aanbidding geacht vrijblijvend te zijn. De aannemer kan op geen wijze aanspraak maken op een inschrijf- of rekenvergoeding. Als de opdrachtgever gunt, gunt ze aan de inschrijver met de Laagste prijs.

2 AANBESTEDINGSPROCEDURE

2.1 Procedure

Contracttype: Bestek en Voorwaarden
Gunningcriterium: . Laagste prijs
Aanbestedingsvorm: Nationale Openbare procedure

De aanbestedende dienst stelt een digitale versie van de Aanbestedingsleidraad, het contract en bijbehorende stukken ter beschikking op de website van Tenders (www.Tenders.nl). Een ieder kan de betreffende aanbestedingsleidraad, het contract en bijbehorende stukken en de bijlagen - na registratie - downloaden van www.tenders.nl.

2.2 Reglement

Op deze aanbesteding is het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012) van toepassing. Het ARW 2012 is beschikbaar via de site www.pianoo.nl. Het ARW 2012 is ook in boekvorm verkrijgbaar via de SDU uitgeverij.

2.3 Toepasselijk Recht

De aanbesteding is onderworpen aan het Nederlandse recht.

2.4 Inlichtingen

Uitsluitend schriftelijk of e-mail ingediende vragen naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure worden in behandeling genomen. Vragen kunnen worden ingediend tot 23 juni 2014, 10:00 uur. Het adres waar u uw vragen kunt stellen is gelijk aan het adres voor "Nadere inlichtingen" onder I.1 van de Aankondiging. Bij het indienen van de vragen dient duidelijk aangegeven te worden dat deze betrekking hebben op de onderhavige aanbestedingsprocedure.

De nota van inlichtingen wordt uiterlijk op 30 juni 2014 op de site www.tenders.nl geplaatst.

2.5 Inschrijving

De inschrijving dient uiterlijk 7 juli 2014 om 11:00 uur op het volgende adres binnen te zijn:

Postadres:
Recreatieschap Twiske-Waterland
Postbus 2571
2002 RB VELSEN-ZUID

Zie het bezoekadres onder afdeling IV.3.8 van de aankondiging. Het bezoekadres voor deze locatie is:

Genieweg 46
1981 LN VELSEN-ZUID

De stukken dienen ter attentie van de heer J.S.S. Abma te worden verstuurd.

U kunt de inschrijving zelf afleveren op het bezoekadres. Dit kan uitsluitend op 7 juli 2014 tussen 10:00 uur en 11:00 uur bij de balie van de hoofdingang. U ontvangt een bewijs van ontvangst. Een inschrijving per fax of email wordt niet geaccepteerd.

2.6 Wijze van inschrijving

De inschrijving dient in gesloten verpakking te worden ingediend.

De inschrijving dient het volgende te bevatten:

1. Volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekent Inschrijfbiljet ;
2. Inschrijfstaat
3. Volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniforme Eigen Verklaring inclusief bijlagen.;
4. Kopie van Inschrijving in beroeps- of handelsregister;
5. Model K
6. Verklaring combinatievorm (indien van toepassing).

Op de inschrijvenveloppe dient in de linkerbovenhoek de volgende tekst te worden opgenomen:

*** Niet openen, Aanbesteding***

2.7 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Naast de standaardseisen uit de eigen verklaring (zie volgende paragraaf) gelden er voor dit werk aanvullende eisen.

De gegevens die door de inschrijver bij het in artikel 2.15 van het ARW 2012 bedoelde inschrijvingsbiljet moeten worden overlegd om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk zijn:

- een bewijs van inschrijving van de onderneming in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel met de actuele gegevens, niet ouder dan 6 maanden, waaruit blijkt dat de persoon (personen) die de eigen verklaring getekend heeft (hebben) vertegenwoordigingsbevoegd respectievelijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder is (zijn) van de onderneming. Indien de vertegenwoordigingsbevoegdheid of de functie van bestuurder berust bij een rechtspersoon, dienen bewijzen van inschrijving van de onderneming in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van deze rechtspersoon te worden toegevoegd waaruit de bevoegdheid van de ondertekenende natuurlijke persoon blijkt;

De eisen die aan de inschrijver worden gesteld om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk zijn:

- de onderneming van de inschrijver dient VCA*-gecertificeerd te zijn en ook ISO 9001. , met daarop de scope van activiteiten waarvoor de onderneming gecertificeerd is en de datum van certificering, of bewijzen van gelijkwaardige maatregelen op het gebied van utiliteitsbouw.
- de inschrijver dient middels referentieprojecten te voldoen aan de volgende kerncompetentie(s):
 - Utiliteitsbouw, aanneemsom referentieproject minimaal €150.000 excl. Btw

- Utiliteitsbouw in het bijzonder bedrijfsgebouw agrarische bedrijven (stallen e.d.), aanneemsom referentieproject minimaal € 150.000,- excl. Btw
- Jaarlijkse omzet binnen kerncompetentie: minimaal €500.000,- excl. btw in de afgelopen 3 jaar.

U vermeldt per referentieproject:

Tijd en plaats van de uitvoering, naam opdrachtgever, gefactureerd bedrag en aantallen eenheden en tijdsduur. Tabel met omzetgegevens utiliteitsbouw in de afgelopen 3 jaar. De door u opgegeven referentie dient niet ouder te zijn dan 5 jaar.

2.8 Eigen Verklaring

De aanbestedende dienst maakt gebruik van een eigen verklaring, bedoeld in artikel 2.12 van het ARW 2012, inzake uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' is als digitale bijlage bijgevoegd bij deze aankondiging. De ondertekende verklaring vormt een onderdeel van de inschrijving.

Indien een gedeelte van de opdracht in onderaanneming zal worden verricht, dan dient voor de onderaannemer een exemplaar van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' ingediend te worden, waarop de relevante vragen zijn ingevuld. De onderaannemer verbindt zich met het indienen van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' zodanig dat hij de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking zal stellen. Inschrijver verbindt zich, door het indienen van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' van de onderaannemer, zodanig dat hij van de bekwaamheid van de onderaannemer gebruik zal maken.

De aanbestedende dienst wijst er uitdrukkelijk op dat de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' bij het verzoek tot deelneming meegestuurd dient te worden. Het ontbreken van de Eigen verklaring leidt onherroepelijk tot ongeldigheid van de aanmelding.

De inschrijver dient op verzoek van de aanbestedende dienst binnen 7 werkdagen, nadat de inschrijver dit verzoek heeft ontvangen, de relevante bewijsstukken te overleggen.

Indien de aanbestedende dienst de gevraagde bewijsstukken niet binnen deze termijn heeft ontvangen, komt de inschrijver niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.

2.9 Model K

Ingevolge artikel 2.22.3 van het ARW 2012 vormt de ondertekende Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K) onderdeel van de inschrijving. Model K is als digitale bijlage toegevoegd bij deze aankondiging.

De aanbestedende dienst wijst er uitdrukkelijk op dat model K bij de inschrijving meegestuurd dient te worden. Het ontbreken Model K op het tijdstip van aanbesteding leidt onherroepelijk tot ongeldigheid van de inschrijving.

3 BEOORDELING

3.1 Gunningscriteria

De gunning van de werkzaamheden vindt plaats op basis van laagste prijs.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor het werk niet op te dragen en/of de aanbesteding eenzijdig te beëindigen. In dat geval ontvangen de (bij de aanbesteder bekende) bestekhouders en/of inschrijvers bericht. Zij kunnen in geen geval aanspraak maken op enige (schade)vergoeding.

3.2 Motivatie Gunningscriterium en clusterverbod

De openbare aanbesteding vindt plaats volgens hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW2012). Na beoordeling van de Inschrijvingen zal de overeenkomst worden gesloten met de gegadigde die de laagste Inschrijving heeft gedaan.

De aanbesteder heeft voor genoemde gunningscriterium gekozen, omdat:

- Deze aanbesteding betreft een opdracht die vóór een vastgestelde termijn dient te worden uitgevoerd. Uitstel is niet mogelijk, hierdoor zijn er volgens de opdrachtgever geen mogelijkheden voor de inschrijvers om zich op basis van planning op een positieve manier te onderschrijven.
- De inhoud en de omvang van de opdracht is volledig vaststaand, hierom resteren er te weinig factoren waardoor inschrijvers zich nog op andere manieren kunnen onderscheiden, behoudens LP.

De aanbesteder acht het hanteren van het criterium EMVI derhalve niet passend.

De relevante markt wordt omschreven als reguliere bouw. De opdracht niet verder verdeeld in percelen op basis van de volgende overwegingen:

- Omvang van de opdracht in relatie tot de omvang van de aanbieders in de markt.
- Kennis en kunde van de aanbieders in de markt.
- Integrale functionaliteit van de opdracht.

4 NADERE INLICHTINGEN

Dit document bevat de 'Nadere Inlichtingen' als bedoeld in de Aankondiging van de opdracht, (afdeling VI.3) Nadere inlichtingen.

4.1 Transportroute en bereikbaarheid

De aan- en afvoer van alle materialen, materieel en grond kan plaatsvinden via de openbare weg. Het laatste deel van de weg (Pikpotweg) is niet openbaar. Voor toegang is een ontheffing en/of een inrijpas nodig die zal worden verstrekt door de opdrachtgever.

De aannemer wordt geacht zich bij inschrijving voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de lokale situatie. In het bestaande recreatiegebied is sprake van overhangend groen.

De doorgaande wegen dienen altijd bereikbaar te blijven voor rijdend verkeer. Wegafzettingen zijn niet mogelijk in verband met bereikbaarheid door hulp- en nooddiensten.

4.2 Vergunningen en ontheffingen

Door de directie - voor zover van toepassing - worden de noodzakelijke vergunningen, toestemmingen, meldingen, etc. verzorgd. Een en ander ontslaat de aannemer tijdens de uitvoering van het werk niet van zijn verplichtingen t.o.v. bevoegde gezagen, beheerders en overheden.

Voor het werk is afgegeven:

- een omgevingsvergunning

4.3 Tijdsbepalingen

De werkzaamheden dienen uiterlijk op 8 december 2014 te zijn afgerond.

Korting:

Het bedrag van de korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt EUR 400,- per dag.

Bijlage 1

Model Eigen Verklaring (tevens digitaal)

Bijlage 2

Model K (tevens digitaal)